

Số: 6972/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO

(Về bán đấu giá tài sản)

Thực hiện Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số 04/2017/HĐBĐGTS-DTN ngày 22/5/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Bán đấu giá Đắc Thiên Nhân.

Ngày 23/5/2017, Công ty TNHH Bán đấu giá Đắc Thiên Nhân có Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/2017/DTN để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số B12-D2 Văn Thánh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh, thuộc một phần thửa số 52 Tờ bản đồ số 81 (BĐDC) Phường 25, quận Bình Thạnh theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Sài Gòn Kiến Trúc lập có xác nhận của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh ngày 27/02/2017, Quyết định giao đất số 537/QĐ-UB-NN ngày 16/02/1994 của UBND Tp Hồ Chí Minh, Giấy phép xây dựng số 4447/GPXD ngày 26/08/1994 của Kiến trúc sư trưởng thành phố và Biên bản kê biên tài sản ngày 22/10/1998 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an TP. Hồ Chí Minh. Diện tích khuôn viên đất: 80 m². Diện tích xây dựng: 69,6 m², diện tích sử dụng: 325 m². Kết cấu chung: Nhà 04 tầng, móng, cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép; nền lát gạch ceramic; tường xây gạch dày 10cm, trát vữa xi măng, sơn nước; trần, mái bê tông cốt thép. Hiện trạng tại thời điểm hiện tại là: nhà ở nền bị trũng thấp; dầm phía sau bị nứt, có hiện tượng lún không đều, nghiêng; tường nứt nhiều, bong tróc, thấm ố nhiều nơi; kết cấu sắt bị rỉ sét; hệ thống điện nước đầy đủ. (kèm theo bản liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

Lưu ý: Nhà đất nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm giấy tờ theo quy định của pháp luật và chấp hành quy định của địa phương. Theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư Pháp – Tòa án nhân dân tối cao – Viện kiểm sát nhân dân tối cao thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có). Hồ sơ nhà đất nêu trên hiện không thu giữ được các Giấy tờ bản chính liên quan.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là **5.057.788.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm tỷ không trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn), thời hạn nhận hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 ngày **23/6/2017**, thời gian tổ chức bán đấu giá dự kiến: **vào lúc 09 giờ**

00 ngày 04/07/2017. Địa điểm nộp hồ sơ và tổ chức bán đấu giá tại: Số 522 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh.

Nay, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho các bên liên quan được biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp các bên không trực tiếp tham gia được thì ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia, nếu không tham gia và cũng không ủy quyền cho người khác tham gia thì tài sản nêu trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật và mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Cục Thi hành án dân sự thành phố sẽ không xem xét giải quyết.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho Ngân hàng và các bên liên quan (nếu có) biết để thực hiện.

(Kèm theo: Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/2017/DTN ngày 23/5/2017 của Công ty TNHH Bán đấu giá Đắc Thiên Nhân và Bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá ngày 22/5/2017).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết địa phương, tài sản;
- Niêm yết trụ sở Cục;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Lưu HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Đài