

Số: 6326/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 05 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 560/KDTM-ST ngày 28/8/2011 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3318A/QĐ-CTHA ngày 19/09/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định thi hành án số 59/CTHA ngày 06/11/2015 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/CTHA ngày 06/11/2015 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 200/QĐ-CTHA ngày 10/09/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. HCM;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số CTO 0399/14/EXIMA ngày 03/03/2014 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 132/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2016 và số 134/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2016 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50 ngày 23/3/2017 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 10/5/2017 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 16) số 1613/QĐ-CTHADS ngày 05/05/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 705/TTĐG ngày 10/05/2017 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

**Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 298 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.**

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số MPT 1, tờ bản đồ số 52; MPT 1, 7, tờ bản đồ 53; MPT 1, 2, 13, tờ bản đồ 54; MP đường (tờ bản đồ 52,53,54 BĐĐC 2005) phường Tân Quý, quận Tân Phú.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.455 m<sup>2</sup>.



- Mục đích sử dụng: Xây dựng bệnh viện đa khoa.

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

## **2/ Công trình xây dựng:**

- Cấu trúc: Nhà 7 tầng + hầm + sân thượng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

- Diện tích xây dựng: 1978,58 m<sup>2</sup>

- Tổng Diện tích sàn xây dựng: 9870,88 m<sup>2</sup>

Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép và chịu thuế, chi phí phát sinh liên quan.

## **3/ Quy hoạch:**

- Quy hoạch sử dụng đất: Một phần đất công trình công cộng + một phần đất ở (Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Q. Tân Phú).

- Quy hoạch giao thông:

+ Đường Độc Lập lộ giới: 20m (Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND quận Tân Phú).

+ Hẻm 17 Đường Gò Dầu lộ giới: 12m (Quyết định số 7196/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND quận Tân Phú).

+ Hẻm 33 Đường Gò Dầu lộ giới: 6m (Quyết định số 7196/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND quận Tân Phú).

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00074/1a/QSDĐ/1216/UB ngày 29/3/2000 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp.

- Giấy phép xây dựng số 060/GPXD ngày 7/4/2000 của Kiến trúc sư trưởng thành phố.

- Theo bản vẽ hiện trạng vị trí số hợp đồng 278S/VPĐK-2012-13 lập ngày 28/11/2013 do Phòng Tài nguyên & môi trường quận Tân Phú kiểm tra xác nhận nội nghiệp ngày 02/12/2013.

**Giá khởi điểm:** 312.261.047.107 đồng

*(Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ hai trăm sáu mươi một triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm lẻ bảy đồng).*

*Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng theo quy định của pháp luật.*

**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Thời hạn đăng ký:** từ ngày ra thông báo đến 11h00 ngày 09/6/2017.

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 23/06/2017.

Xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và

ừ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; Trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh được biết để trung tâm thông báo cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5, điều 101 của Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh bán đấu giá thành tài sản trên thì Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, thì thuế thu nhập cá nhân và thuế doanh nghiệp (nếu có) được tính theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Trần Thị Thu Vân - Giám đốc đại diện pháp luật của Công ty biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp đại diện Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Vân không trực tiếp tham gia thì ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Nơi có tài sản BDG;
- UBND P. Tân Quý, Q. Tân Phú;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THADS. TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Mạnh Hùng**