

Củ Chi, ngày 26 tháng 5 năm 2017

Số: 2888A /TB-CCTHA

## THÔNG BÁO

### Kế hoạch bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 1690/2011/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 12 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 3220/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 16011/HĐBĐG ngày 18 tháng 02 năm 2016 và Phụ lục số 06 ngày 18 tháng 5 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam CIDV,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 3

Địa chỉ: số 596A, Nguyễn Đình Chiểu, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.



**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH thương mại Dona (nay là Công ty cổ phần thương mại Dona)

Địa chỉ: số 11, đường Vườn Thuộc, ấp Cây Da, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Trọng Nam, bà Trần Lê Thu Thảo

Địa chỉ: số 114/6Bis, Thống nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

### **Nội dung:**

#### **I. Kế hoạch bán đấu giá tài sản kê biên:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận số H00321/09 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/4/2005 cho bà Nguyễn Thị Hợi (cập nhật thay đổi ngày 18/4/2008 cho bà Trần Lê Thu Thảo nhận chuyển nhượng, vào sổ số H00349/09/QSDD), thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 32, diện tích 3609,2m<sup>2</sup> (trong đó có 34,4m<sup>2</sup> đất ở), địa chỉ thửa đất: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận số H00235/09 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 31/3/2009 cho bà Trần Lê Thu Thảo, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32, diện tích 4902,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Giá khởi điểm: 4.030.813.745 đồng (Bốn tỉ không trăm ba mươi triệu tám trăm mười ba ngàn bảy trăm bốn mươi lăm đồng);

2. Thời gian đăng ký và mua hồ sơ đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/5/2017 đến 16 giờ 00 ngày 19/6/2017;

3. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00, ngày 27/6/2017;

4. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam CIDV, địa chỉ: số 105D, Ngô Quyền, phường 11, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **II. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần thương mại Dona, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Trần Lê Thu Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời bán đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Phước**

