

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-CCTHADS

Tiểu cần, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 372/2020/QĐST-DS, ngày 16/12/2020; số 583, 584, 585, 586, 587/2020/QĐST-DS cùng ngày 31/12/2020; số: 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660/2021/QĐST-DS cùng ngày 15/01/2021; số 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749/2021/QĐST-DS cùng ngày 28/01/2021; số: 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853/2021/QĐST-DS cùng ngày 08/02/2021; số: 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835/2021/QĐST-DS cùng ngày 05/02/2021; số: 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, số: 936, 937, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961/2021/QĐST-DS cùng ngày 22/02/2021, số: 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, /2021/QĐST-DS cùng ngày 04/3/2021, số: 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994/2021/QĐST-DS cùng ngày 08/3/2021, số: 1132, 1133, 1134, 1135/2021/QĐST-DS cùng ngày 14/5/2021; số: 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/2021/QĐST-DS cùng ngày 20/5/2021; số: 11, 12, 13/2021/QĐST-DS cùng ngày 18/11/2021; của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1542, 1543, 1544, 1545/QĐ-CCTHADS, ngày 18/01/2021; số: 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2763, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2607, 2609, 2611/QĐ-CCTHADS, ngày 02/3/2021; số: 2903, 2904, 2914, 2916/QĐ-CCTHADS, ngày 18/3/2021; số: 1104, 1108/QĐ-CCTHADS, ngày

05/01/2021, số: 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003/QĐ-CCTHADS, ngày 25/3/2021, số: 3043, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059/QĐ-CCTHADS, ngày 26/3/2021; số: 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489/QĐ-CCTHADS, ngày 19/5/2021; 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3609, 3608, 3607, 3606, 3605/QĐ-CCTHADS, ngày 02/6/2021; số: 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665/QĐ-CCTHADS, ngày 03/6/2021; số: 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3825, 3823, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879/QĐ-CCTHADS, ngày 04/6/2021; số: 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233/QĐ-CCTHADS, ngày 01/7/2021; số: 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315/QĐ-CCTHADS, ngày 16/7/2021; số: 4401, 4403, 4405, 4407, 4409, 4411, 4413, 4415, 4419, 4417, 4421, 4423, 4425, 4429, 4427, 4433, 4431, 4435, 4376, 4378, 4380, 4382, 4384, 4386, 4388, 4390, 4392/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2021; số: 255, 256, 257, 258, 296, 298, 300, 302, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352/QĐ-CCTHADS, ngày 12/11/2021; số: 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432/QĐ-CCTHADS, ngày 29/11/2021; số: 791, 792, 806/QĐ-CCTHADS, ngày 15/02/2022 số: 1091, 1093/QĐ-CCTHADS, ngày 22/4/2022; số: 1128/QĐ-CCTHADS, ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 080922/CT-SP ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 316/TB-CCTHADS ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 328/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản Hộ bà Sơn Thị Sa Rane, sinh năm 1979, ông Sơn Vuonl, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (người phải thi hành án) như sau:

01/. Thông tin về tài sản:

1.1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1482, tờ bản đồ số 6, diện tích 5.648,0m², loại đất trồng lúa, tọa lạc tại: ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần do hộ bà Sơn Thị Sa Rane đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá trị thẩm định: 5.648,0m² x 115.000.000 đồng = **649.520.000** đồng;

1.2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1483, tờ bản đồ 6, diện tích 1.165,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần do hộ bà Sơn Thị Sa Rane đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá trị thẩm định: 1.165,0m² x 130.000.000 đồng = **151.450.000** đồng;

1.3- Giá trị cây trồng trên đất thửa số 1483, giá trị thẩm định: 28 cây dừa từ 7 đến 25 năm có giá 38cây x 1.220.00đ = 46.360.000 đồng; 17 cây dừa từ 3 đến 7 năm có giá 17cây x 750.000đ = 12.750.000 đồng; Cộng = **59.110.000** đồng.

2/. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 860.080.000 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

3/. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Theo quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày **29/9/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/10/2022** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

6/. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Thạch Sa Oanh, Chức vụ: Chấp hành viên.

Điện thoại: Cơ quan: 02943.822.092; DĐ 0976.785.483; 0762.846.355.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiều Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thạch Sa Oanh