

Số: 197/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147, 148/2020/QĐST-DS ngày 23/11/2020 của Toà án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2745, 2747/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Thạch Thị Sa Nun, ông Thạch Rane, địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

**1. Tài Sản thẩm định giá** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Thửa đất số 912, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.220m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

- Thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 22, diện tích 5.523,7 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

*(theo biên bản kê biên ngày 25/5/2023)*

**2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế của tài sản kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính.

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam theo quy hiện hành..

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá, thuế).

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### 4. Hồ sơ năng lực gồm

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;
- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Bản photo công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính;

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05/6/2023 đến 17 giờ ngày 06/6/2023 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh. (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

#### *Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tiều Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Cao Đức Phong**