

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Số: 340/TB-CCTHADS

Duyên Hải, ngày 12 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2022/KDTM-ST, ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục THADS thị xã Duyên Hải về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Biên bản xác minh, khảo sát ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải và Công văn số 958/CNTXDH, ngày 06/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải về việc cung cấp kết quả khảo sát, đo đạc theo thư mời ngày 30/5/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số: 179, tờ bản đồ số 47, diện tích: 229,2m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (ODT), tọa lạc tại Khóm Phước Trị, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở độc lập, móng khung cột dầm, sàn bê tông, cốt thép (có lầu), tường xây gạch trát vữa, quét vôi, nền lát gạch men, mái tol, lắp dựng khung cửa kính, cửa kéo lá, tổng diện tích là 276,66m².

- Lắp trần tấm nhựa (có khung), tổng diện tích là 83,52m².

Tài sản do bà Lâm Thị Lùng, địa chỉ: khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải đứng tên kê khai sử dụng.

2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, địa chỉ: số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.832228).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (*đăng tải*);
- Lưu VT; HSTHA.



Nguyễn Văn Dương