

Số: 748 /CTHADS
V/v Ủy quyền bán đấu giá tài sản

Trà Vinh, ngày 14 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Trà Vinh

Căn cứ Quyết định số: 29/2011/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 9 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-CTHA, ngày 14 tháng 11 năm 2016 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Để đảm bảo thi hành quyết định trên, Cục thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền cho Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Trà Vinh bán đấu giá tài sản của ông, bà: Lê Thanh Hải, Nguyễn Thị Thơm, địa chỉ: số 335, đường Phạm Ngũ Lão, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sau đây:

I/ Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.365,1m² (Trong đó có 300m² đất SKC; 781,1m² đất CLN; 284m² đất NTS), thuộc các thửa số 67, 68, 69 cùng tờ bản đồ số 18 và thửa số 05, tờ bản đồ số 20.

Giá khởi điểm: 3.239.482.114 đồng (Ba tỷ hai trăm ba mươi chín triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn một trăm mười bốn đồng).

II/ Công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà chính: Diện tích 827,19m², loại nhà một trệt, ba lầu và một sân thượng có kết cấu móng + khung, cột và sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm (Xây dựng năm 2009, hiện công trình đang xây dựng dang dở).

Giá khởi điểm: 2.145.593.251 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm chín mươi ba nghìn hai trăm năm mươi một đồng).

2. Nhà tiền chế 01: Diện tích 231m², loại nhà trệt + khung tiền chế có kết cấu khung cột thép hộp, nền láng xi măng, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 194.395.374 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng).

3. Nhà tiền chế 02: Diện tích 145,2m², loại nhà trệt + khung tiền chế có kết cấu khung cột thép hộp, tường xây gạch lửng dày 10cm tô xi măng, nền láng xi măng, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 122.191.375 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu một trăm chín mươi một nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

4. **Mái che phía trước và bên hông nhà tiền chế 01:** Diện tích 59,9m² có kết cấu khung cột thép hộp, vì kèo + đòn tay thép, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 6.084.544 đồng (Sáu triệu không trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

5. **Sân nền:** Diện tích 233m², cát tôn nền đầm chặt, có hệ thống cấp thoát nước loại bê tông cốt thép (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 50.601.371 đồng (Năm mươi triệu sáu trăm linh một nghìn ba trăm bảy mươi một đồng).

6. **Hàng rào trước nhà:** Diện tích 37,8m², kết cấu đà kiềng + cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 15.996.871 đồng (Mười lăm triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi một đồng).

7. **Hàng rào xung quanh đất:** Diện tích 318,4m² có kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 119.521.345 đồng (Một trăm mười chín triệu năm trăm hai mươi một nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

Đất và các công trình xây dựng trên đất cùng tọa lạc tại khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 5.893.866.245 đồng (Năm tỷ tám trăm chín mươi ba triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Cục thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đề nghị Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Trà Vinh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu vt, hs.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Kiên Thanh Luân