

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH TRÀ VINH

Số: 759/CV.CTHA  
“V/v Ủy quyền bán đấu giá tài sản”

Trà Vinh, ngày 22 tháng 11 năm 2016

*Kính gửi:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Bán đấu giá tài sản Trà Vinh.

Thực hiện Quyết định Thi hành án số: 42/QĐ-CTHA ngày 18 tháng 02 năm 2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh về việc thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số: 23/2013/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 05 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã thụ lý hồ sơ của bà Phạm Thị Ngọc Tuyết (*Chủ doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuyết*), địa chỉ: số 85, Hùng Vương, khóm 2, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đồng thời đã kê biên, định giá tài sản đảm bảo thế chấp vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín - chi nhánh tỉnh Trà Vinh. Qua nhiều lần ủy quyền, ký hợp đồng với Công ty TNHH BĐGTS Trà Vinh để đưa tài sản ra bán đấu giá theo luật định, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá tài sản đã hết và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án. Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã ra quyết định giảm giá và ủy quyền, ký hợp đồng với Công ty TNHH BĐGTS Trà Vinh để tiếp tục đưa tài sản được nêu dưới đây ra bán đấu giá.

**\*Tài sản ủy quyền gồm:**

Đất ở: Thửa số 108, tờ bản đồ số 31, diện tích 545 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; Nhà ở cất trên đất: Diện tích sử dụng: 380,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng khung cột + sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm + tô xi măng + trát bê sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái ngói, loại nhà: trệt + 01 lầu, năm hoàn thành xây dựng 2002 và tường rào, hàng rào xây trên đất, tọa lạc tại: số 85, đường Hùng Vương, khóm 2, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do bà Phạm Thị Ngọc Tuyết - chủ doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuyết đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Giá khởi điểm: **5.418.689.242 đồng** (*Năm tỷ bốn trăm mười tám triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng*).

(*Có kèm theo Quyết định giảm giá tài sản và các tài liệu có liên quan đến việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản*).

Mong được sự tiếp nhận của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Trà Vinh giúp cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

  
Phan Văn Phóng