

Trà Vinh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thừa đất số 119, tờ bản đồ số 3, diện tích 68,4m², loại đất ODT. Địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 586.324.800 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

2/ Giá trị công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 451.865.776 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

3/ Giá trị cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 645.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

* **Giá khởi điểm: 1.038.835.576 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi tám triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **08/4/2024** đến **10h00** ngày **17/5/2024**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **08/4/2024** đến **10h00** ngày **17/5/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm vào số tài khoản: **16868700001** của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc **08h30** ngày **22** tháng **5** năm **2024**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND Phường 1;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



Trần Hưng Phát