

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M9*/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 21 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 10, 11, 12, 13/QĐ-CTHADS cùng ngày 18 tháng 3 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 06/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 78/TB-ĐGTS ngày 20/12/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo bán đấu giá các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 254,9 m<sup>2</sup>, thửa số 156A chiết từ thửa 156 so với tư liệu đo đạc năm 1992 nhằm thửa số 243, tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây ăn quả, tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên và cây trái trên đất gồm Dừa từ 5 năm đến 10 năm (7 năm) 05 cây.

Giá tài sản: **16.445.850 đồng** (Mười sáu triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi đồng)

Bước giá là: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 157A, tờ bản đồ số 2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản: **6.688.282 đồng** (Sáu triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn hai trăm tám mươi hai đồng).

Bước giá là: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m<sup>2</sup>, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trồng cây lâu năm (Trong đó đất ở là 525 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 763,9 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản: **522.470.467 đồng** (Năm trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Bước giá là: 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)

4. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây từ 01 đến 05 năm tuổi; Mù U 07 cây từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá tài sản: **19.748.922 đồng** (Mười chín triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi hai đồng).

Bước giá là: 600.000 đồng ( Sáu trăm nghìn đồng)

- Thời gian xem tài sản từ ngày 20/12/2021 đến 10 giờ ngày 24/01/2022;
- Người mua tài sản nộp tiền đặt trước là 10%/ giá khởi điểm;
- Thời gian đăng ký đấu giá đến ngày 24/01/2022;
- Thời gian bán đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 27/01/2022;
- Địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá: Văn phòng Doanh nghiệp đầu tư tư nhân Vạn Phát Hưng; địa chỉ: Số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Trước khi bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sư;
- Đăng tải CTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Liệt