

Trà Vinh, ngày 28 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Thừa số 326, tờ bản đồ số 18, diện tích 357,80 m² (đã hiến làm đường đi công cộng 31 m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 1: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phòng trần nhựa, diện tích xây dựng 216 m².

+ Nhà 2 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép (đổ giã), nền láng xi măng, diện tích xây dựng 105,56 m².

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 796601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 30/12/2015 cho ông Phạm Ngọc Tâm và bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 2.501.157.951 đồng (*Hai tỷ năm trăm lẻ một triệu một trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi một đồng*).

2. Thừa số 283, tờ bản đồ số 18, diện tích 450 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phòng trần thạch cao, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 906991 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 20/11/2014 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 3.112.201.350 đồng (*Ba tỷ một trăm mười hai triệu hai trăm lẻ một nghìn ba trăm năm mươi đồng*).

3. Thừa số 268, tờ bản đồ số 18, diện tích 162,80m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất được xây dựng nhiều phòng có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn, nền gạch men, đóng trần thạch cao, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 421879 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 08/12/2014 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 1.150.457.539 đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi chín đồng*).

4. Thừa số 270, tờ bản đồ số 18, diện tích 107,60m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 721309 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 28/5/2015 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 469.674.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*).

5. Thửa số 314, tờ bản đồ số 18, diện tích 120,30m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Trong đó có tài sản gắn liền với đất có kết cấu bê tông cốt thép, sàn giả (thả xà gỗ, sắt đỡ bê tông mỏng, đóng trần), tường xây gạch dày 20 cm, không xây vách ngăn, nền láng xi măng, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 769435 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 07/7/2015 cho bà Tô Thị Yên Uyên. Giá khởi điểm là 1.365.067.754 đồng (*Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi bốn đồng*).

* **Giá khởi điểm: 8.598.558.594 đồng** (*Tám tỷ năm trăm chín mươi tám triệu năm trăm năm mươi tám nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng*).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **28/12/2021** đến **10h00** ngày **07/02/2022**.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc **10h00** ngày **07/02/2022** (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Lúc **13h30** ngày **10** tháng **02** năm **2022**.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND Phường 6;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC

Trần Hưng Phát