

Số: 143 /KH-UBND

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 8 năm 2021

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 2538
Ngày: 07/9/21

Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản,

Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang ban hành Kế hoạch thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thi hành kịp thời, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, có hiệu quả Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản (sau đây viết tắt là *Chỉ thị số 40/CT-TTg*) trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về đấu giá tài sản; quản lý chặt chẽ việc đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước, nhằm góp phần tăng thu ngân sách; chấn chỉnh, xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế, tiêu cực trong công tác này.

2. Yêu cầu

Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, kết quả thực hiện và trách nhiệm thực hiện; cơ chế phối hợp của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg.

II. NỘI DUNG, PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 40/CT-TTg và pháp luật về đấu giá tài sản

Các sở, ban, ngành, cơ quan, tổ chức, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản, Chỉ thị số 40/CT-TTg đến cán bộ và

nhân dân thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn tại địa phương, cơ quan, đơn vị.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Công tác hoàn thiện thể chế về đấu giá tài sản

2.1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành có liên quan đến công tác đấu giá tài sản (nếu có); kịp thời kiến nghị, đề xuất cơ quan ban hành sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật cho phù hợp với Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan, nhất là việc hoàn thiện quy định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2.2. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chủ động rà soát, tự kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, văn bản có chứa quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành; kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng thời gửi Sở Tư pháp theo dõi, tổng hợp báo cáo Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

3. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả thi hành pháp luật về đấu giá tài sản

3.1. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, chính quyền địa phương được giao quản lý, sử dụng tài sản công có tài sản bán đấu giá có trách nhiệm:

a) Xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá, hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá theo đúng quy định của pháp luật:

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Phối hợp chặt chẽ và thông tin với Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá tại địa phương, nhất là các vụ việc đấu giá do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác thực hiện tại địa phương để theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm (nếu có); tăng cường các đoàn theo dõi, giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; không được đưa ra các

tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trái quy định của pháp luật để thành lập Hội đồng đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, thực hiện xác định giá khởi điểm theo thẩm quyền đối với tài sản đấu giá là tài sản công theo quy định của pháp luật, bảo đảm giá khởi điểm tài sản đấu giá sát với giá thị trường.

Tăng cường giám sát, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá của các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh; việc xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.4. Công an tỉnh chỉ đạo các phòng, đơn vị và Công an huyện, thành phố:

a) Phát hiện, đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản; phát hiện, đấu tranh với các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá, hoạt động mang tính xã hội đen (đe dọa, khống chế, hành hung người tham gia đấu giá...), thông đồng, đùn giá trong các cuộc đấu giá tài sản; tăng cường thực hiện các biện pháp đấu tranh, trấn áp tội phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thông qua các chuyên án, nhất là các băng nhóm tội phạm (nếu có).

b) Thực hiện các biện pháp hỗ trợ bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương nhất là các cuộc đấu giá tài sản công có giá trị lớn, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.5. Sở Tư pháp trách nhiệm:

a) Tiếp tục triển khai Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo thi hành pháp luật, áp dụng pháp luật thống nhất, đồng bộ, hiệu

lực, hiệu quả; đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn; nâng cao nhận thức về chủ trương xã hội hóa hoạt động đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Tổ chức theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, coi đây là nhiệm vụ quan trọng của ngành Tư pháp địa phương trong năm 2021 và những năm tiếp theo; tiến hành thanh tra, kiểm tra đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản; cơ quan, tổ chức có tài sản công đấu giá trong việc tuân thủ pháp luật về đấu giá tài sản, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của các đấu giá viên tại địa phương; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Thực hiện tuyển dụng, bố trí viên chức của Trung tâm, nhất là đấu giá viên đảm bảo số lượng, chất lượng; cử công chức, viên chức thuộc phạm vi quản lý đi đào tạo nghề đấu giá viên tạo nguồn đấu giá viên cho Trung tâm; chú trọng việc đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ làm nòng cốt trong công tác đấu giá trên địa bàn tỉnh, nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Thời gian thực hiện: Năm 2021 và thường xuyên.

d) Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên, nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản ở địa phương.

Thời gian thực hiện: Hàng năm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Người đứng đầu các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố căn cứ nội dung Kế hoạch này và tình hình thực tế tại cơ quan, đơn vị, địa phương để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả. Định kỳ hàng năm (*trước ngày 05 tháng 12*) báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện, gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp chung.

2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả; đột xuất hoặc định kỳ (trước ngày 20 tháng 12) tổng hợp báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền./.

Nơi nhận: 

- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành; | thực hiện
- UBND huyện, thành phố; |
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NC. (P.Hà)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Việt Phương

