

Số: 23 /QĐ-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 55/2019/DSST ngày 18/10/2019 của Toà án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019, số 297/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả (chứng thư) thẩm định giá số 2070720/TĐG/BĐS-DVFC ngày 08/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long. Địa chỉ: Số 02 ngõ 40 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ *Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản* số 1028/TB-CCTHADS ngày 22/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ *Thông báo về việc quyền được thỏa thuận về tổ chức Bán đấu giá tài sản* số 1080/TB-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ *Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản thi hành án* số 1135/TB-CCTHADS ngày 17/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 169/TTDVĐGTS-NV về việc tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 18/8/2020 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (kèm theo hồ sơ năng lực),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang là đơn vị tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ

thi hành án dân sự, đối với ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh năm 1965, bà **Bùi Thị Khuê** (tên khác: Bùi Thị Liên), sinh năm 1971 (là vợ chồng). Nơi ĐKKHKT: Thôn Cu Ri, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Nơi đăng ký tạm trú: Thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản ký dịch vụ Hợp đồng Bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105045**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00245** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **1049,5m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **199.012.425đ** (Một trăm chín mươi chín triệu không trăm mười hai nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105044**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00244** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **172,3m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **61.663.212đ** (Sáu mươi một triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm mười hai đồng).

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký kết Hợp đồng dịch vụ tổ chức Bán đấu giá tài sản.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS (để thông báo);
- VKSND huyện Sơn Dương;
- Chi cục trưởng (B/c);
- TTDVĐGTS - Sở Tư pháp Tuyên Quang (biết);
- Người được, người phải thi hành án (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Duy Hiến