

Số: 1208 /TB- CCTHADS

Sơn Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 99,100/HĐ-DVBĐGTS ngày 31/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 181,182/TB-TTĐVĐGTS ngày 31/8/2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, là tài sản đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (tên khác: *Bùi Thị Khuyên*), (là vợ chồng). Nơi ĐKKHKT: Thôn Cu Ri, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương. Nơi tạm trú: Thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Tài sản bán đấu giá gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105045**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00245** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **1049,5m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm 199.012.425đ (Một trăm chín mươi chín triệu không trăm mười hai nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105044**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00244** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **172,3m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá trị tài sản bán tài sản kê biên có giá khởi điểm: 61.663.212đ (Sáu mươi một triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm mười hai đồng).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi **08 giờ 30 phút (thứ sáu) ngày 25/9/2020** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo, hướng dẫn để ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (tên khác: *Bùi Thị Khuyên*), (là vợ chồng) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 181,182/TB-TTĐVDGTS ngày 31/8/2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang (để đăng thông báo);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Người phải thi hành án (để biết);
- Người được thi hành (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Duy Hiền

Số: 181/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 8 năm 2020

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SƠN DƯƠNG	
ĐẾN SỐ: 1045
Ngày: 04 / 9 / 2020
Chuyên:
Lưu hồ sơ:

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 53;
- Diện tích sử dụng: 1.049,5m² (Một nghìn không trăm bốn mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 105045, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00245 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018 mang tên Nguyễn Văn Hùng và Bùi Thị Liên.

2. Giá khởi điểm: 199.012.425 đồng (Một trăm chín triệu không trăm mười hai nghìn bốn trăm hai năm đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật). Bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi năm triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số 8106.2010.02558 tại Ngân hàng Nno&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 22/9/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2020.

II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, thu tiền đặt trước, phương thức và hình thức bán đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 01/9/2020; xem tài sản từ ngày 09/9/2020 đến ngày 10/9/2020 (02 ngày) tại Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương.

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 01/9/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/9/2019 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Vào hồi, 8 giờ 30 phút, ngày 25/9/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

IV. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tuyên Quang – Số 6, đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo hai số vào ngày 01/9/2020 và ngày 08/9/2020);
- Chi cục THA dân sự huyện Sơn Dương (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Văn Hùng - Thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương (Biết);
- Lưu: VT, HS (f-6b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

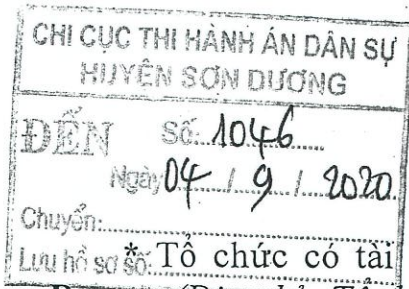


CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Duy Hiến

Số: 182 /TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Lưu hồ sơ số: Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **53**;
- Diện tích sử dụng: **172,3m²** (Một trăm bảy hai phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tắt, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105044**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00244** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018 mang tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên**.

2. **Giá khởi điểm: 61.663.212 đồng** (Sáu một triệu sáu trăm sáu ba nghìn hai trăm mười hai đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật). Bước giá **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng** (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: **10.000.000 đồng/hồ sơ** (Mười triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Ngân hàng Nno&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 22/9/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2020.

II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, thu tiền đặt trước, phương thức và hình thức bán đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 01/9/2020; xem tài sản từ ngày 09/9/2020 đến ngày 10/9/2020 (02 ngày) tại Thôn Quang Tắt, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương.

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 01/9/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/9/2019 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Vào hồi, 9 giờ 30 phút, ngày 25/9/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

IV. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tuyên Quang – Số 6, đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

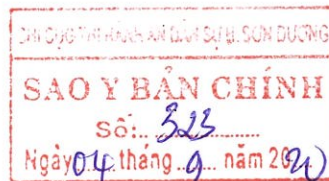
Nơi nhận:

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo hai số vào ngày 01/9/2020 và ngày 08/9/2020);
- Chi cục THA dân sự huyện Sơn Dương (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Văn Hùng - Thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương (Biết);
- Lưu: VT, HS (f-6b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Duy Kiên