

Số: 321/TB- CCTHADS

Sơn Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 99,100/HĐ-DVBDGTS ngày 31/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 19,20/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 về việc giảm giá tài sản (lần thứ ba) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 269/CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13,14/TB-TTĐVDGTS ngày 08/01/2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Bùi Thị Liên (tên khác: Bùi Thị Khuyên), (là vợ chồng). Nơi ĐKKHKT: Thôn Cu Ri, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương. Nơi tạm trú: Thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Tài sản bán đấu giá gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Bùi Thị Liên (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 105045, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00245 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 53; Diện tích 1049,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tắt, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm: 145.080.000đ (Một trăm bốn mươi năm triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào hồi **14 giờ 30 phút (thứ ba)** ngày **02/02/2021** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105044**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00244** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **172,3m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm: 44.952.300đ (Bốn mươi bốn triệu chín trăm năm mươi hai nghìn ba trăm đồng).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi **15 giờ 30 phút (thứ ba)** ngày **02/02/2021** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...*”

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo, hướng dẫn để ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (tên khác: *Bùi Thị Khuyên*) (là vợ chồng) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 13,14/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/01/2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang (để đăng thông báo);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- UBND xã Hào Phú (phối hợp niêm yết);
- UBND xã Tam Đa (phối hợp niêm yết);
- Ông Hùng, bà Liên (Khuyên), (để biết);
- Bà Vũ Thị Sinh (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Duy Hiến