

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~4~~5.5./TB-THADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 119/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 16, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 304, tờ bản đồ số 17, diện tích 319,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Mỹ Trung, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 054776, số vào

sổ cấp giấy chứng nhận CS 10614 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn chỉnh lý biến động ngày 29/9/2023.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

1/ 04 cây dừa từ 15 năm - 20 năm tuổi;

2/ Nhà bếp (tiền chế) khung cột đúc, nền xi măng, vách tường, mái tol. Xây dựng năm 2018. Diện tích: 27,29m<sup>2</sup>.

3/ Chuồng heo: Xây tường lững, không vách, không mái, nền tráng xi măng. Xây dựng năm 2018. Diện tích: 21,75m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 16, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Hoàng Vũ**