

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VINH LONG

Số: 83/QĐ-CTHADS

Vinh Long, ngày 31 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa, địa chỉ:
Số 19/15 đường Trần Phú, phường 4, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Long có nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa, địa chỉ: Số 19/15 Trần Phú, phường 4, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long, (đơn đề ngày 28/03/2018). Nội dung: *Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long về việc Chấp hành viên không chi trả cho ông 162.568.000đ tiền hỗ trợ chi phí di dời tài sản còn lại là không đúng pháp luật. Yêu cầu chi trả cho ông số tiền này.*

Qua xem xét đơn, tài liệu kèm theo, báo cáo và hồ sơ thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Long nhận thấy:

Theo Bản án số 134/2017/DSPT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Vinh Long và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long: *Buộc bà Lê Thị Ngọc Hiếu, ông Nguyễn Văn Hòa, anh Nguyễn Thành Nhơn, bà Nguyễn Thị Hợp có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, di dời tài sản nằm trên phần đất theo đo đạc thực tế diện tích 681,4m² thuộc thửa 416 để trả lại cho anh Huỳnh Phước Phong; Buộc bà Hiếu, ông Hòa, anh Nhơn, bà Hợp có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, di dời tài sản nằm trên phần đất theo đo đạc thực tế diện tích 649,2m² thuộc thửa 417 để trả lại cho ông Phạm Minh Tắc; Buộc bà Hiếu, ông Hòa, anh Nhơn, bà Hợp có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, di dời tài sản nằm trên phần đất theo đo đạc thực tế diện tích 630,4m² thuộc thửa 418 để trả lại cho ông Ngô Văn Khương; Buộc bà Hiếu, ông Hòa, anh Nhơn, bà Hợp có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, di dời tài sản nằm trên phần đất theo đo đạc thực tế diện tích 630,3m² thuộc thửa 419 để trả lại cho bà Lê Phương Dung.*

Đồng thời, theo Bản án số 134/2017/DSPT ngày 31/8/2017, Chi cục ra Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017: *Ông Huỳnh Phước Phong, Ông Phạm Minh Tắc, ông Ngô Văn Khương và bà Lê Phương Dung tự nguyện hỗ trợ chi phí di dời tài sản nằm trên 04 phần đất nêu trên cho bà Hiếu,*

ông Hòa (thửa 416 diện tích 681,4m² số tiền 35.839.000đ; thửa 417 diện tích 649,2m² số tiền 16.932.000đ; thửa 418 diện tích 630,4m² số tiền 43.196.000đ; thửa 419 diện tích 630,3m² số tiền 96.601.000đ). Tổng cộng: 192.568.000đ.

Ngày 19/10/2017 ông Phong, ông Tắc, ông Khương và bà Dung đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long nộp đủ số tiền hỗ trợ chi phí di dời tài sản là 192.568.000đ.

Ngày 22/11/2017 Chấp hành viên khảo sát thực tế thì gia đình ông đã chặt một số cây có trên đất và di dời một số tum nhỏ, còn lại phần lớn vật kiến trúc trên phần đất phải giao thì gia đình ông chưa tháo dỡ, di dời theo bản án.

Kết quả xác minh của Chi cục đối với những người đang sinh sống trên phần đất thi hành án (các biên bản xác minh ngày 24/11/2017) thể hiện: ông cho bà Trần Thị Thu Thảo và ông Trần Hoàng Khánh thuê đất để xây nhà tạm kinh doanh quán nhậu (nhà vách tôn, nền xi măng, thuê khoảng 04 năm); Ông cho ông Lê Phát Đạt thuê đất mở tiệm sửa xe, (ông Đạt xây dựng vách tôn, mái tol nền xi măng, thuê khoảng 03 năm); ông bán cho bà Lâm Thị Thao một phần đất thuộc thửa 416, (đã mua khoảng 15 năm, với giá 06 cây vàng 24k), bà Thao xây dựng căn nhà của bà tại số 48/11, khóm 3 đường Trần Phú có lán sang, phần đất phải giao theo bản án (ngang khoảng 6m, dài khoảng 15m, xây dựng khoảng 03 năm, kết cấu mái tol nền xi măng khung tiền chế vách tường không tô), hiện nay bà Thao chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

Ngoài ra, theo Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long, đối chiếu với kết quả khảo sát, đo đạc phục vụ xét xử trước đây với bản án số 134/2017/DSPT thì giữa các thửa 416, 417, 418, 419 có một khoảng diện tích còn hờ mà Tòa án không ghi rõ. Đến ngày 20/12/2017 Chấp hành viên Chi cục tiếp tục khảo sát lại khu đất phải giao thì trên đất còn rất nhiều vật kiến trúc chưa di dời.

Đến ngày 20/3/2018 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long có Công văn số 146/CCTHADS về việc kiến nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án số 134/2017/DSPT ngày 31 tháng 8 năm 2017 nói trên. Ngày 22/3/2018 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long ra Quyết định hoãn thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS đối với khoản buộc tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, di dời tài sản trên đất và ban hành Quyết định hoãn thi hành án số 06/ QĐ-CCTHADS đối với khoản hỗ trợ tiền chi phí di dời tài sản cho ông.

Hơn nữa, tại biên bản ngày 25/12/2017, ông và bà Hiếu đề nghị nhận số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng), số còn lại 162.568.000đ Chi cục tiếp tục tạm giữ cho đến khi nào gia đình ông thực hiện xong nội dung quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017, Chi cục đã chi cho ông số tiền 30.000.000đ vào ngày 26/12/2017, nhưng sau đó ông chưa thực hiện xong Quyết định thi hành án số 11 nói trên. Hiện nay số tiền 162.568.000đ Chi cục đã gửi tiết kiệm mang tên ông (Nguyễn Văn Hòa) theo quy định của pháp luật.

Vì vậy việc Chấp hành viên chưa chi trả số tiền hỗ trợ chi phí di dời còn lại cho ông để chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền là có cơ sở. Việc yêu cầu của ông không có cơ sở xem xét.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa, địa chỉ: Số 19/15 Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Về nội dung: *Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.*

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Điều 2: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *mmll*

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Tổng Cục THADS (b/c);
- Trung tâm DLTT và TKTHADS;
- Cục trưởng (b/c);
- Các Phó Cục trưởng (ph/h);
- VKSND tỉnh Vĩnh Long (k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Lưu VT, HSKN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thành Thanh Dũng