

Số: 85/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-PT ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

1/ Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

2/ Mô tả số lượng, tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 17 tọa lạc khóm B, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Khóm 3, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 151008 ngày 20/10/2004. Do Doanh nghiệp tư nhân Phương Nam đứng tên quyền sử dụng. (Đây là tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 129/TC ngày 22/10/2007 giữa DNTN Phương Nam và công ty Cổ phần thương mại Á Âu).

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ 7h ngày 23/02/2023 đến 17 giờ ngày 25/02/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Liên hệ chấp hành viên Võ Thạch Tây).

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.

- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thạch Tây