

Số: ...14.3.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số: 738/2022/HS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án số: 08/2022/HS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và người phải thi hành án không chỉ định trung tâm thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Quới Hiệp, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

II. Tài sản thẩm định giá:

Căn nhà cấp 4 (có một phần nhà nằm trên đất công do UBND xã quản lý) gắn liền thửa đất số 404 (tách 237), tờ bản đồ số 8, diện tích 159,7m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, đất do bà Đặng Hồng Chinh đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ. Phần đất tọa lạc tại ấp Quới Hiệp, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ tài chính.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

#### 2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngon A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Hoàng**