

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG QĐ-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 08 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 và được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2020/DSST ngày 20/3/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2020/QĐ.SCBSBA ngày 26/3/2020 của Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1308,1309/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020; của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT504/20/TĐ ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 91/TB-CCTHADS ngày 11/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá số 98/TB-CCTHADS ngày 28/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Mekong-chi nhánh Vĩnh Long,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long**, địa chỉ: Lầu 1, số Q2, đường Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là phần đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 18, diện tích $92.2m^2$, loại đất ở đô thị; nhà ở cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng $78.8m^2$ khung bê tông cốt thép, có trần, nền lát gạch men (nhà có hệ thống đồng hồ điện, đồng hồ nước đầy đủ), tọa lạc tại: khóm 6, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Quốc Nhiên và bà Hồ Thị Bích Thùy đứng tên chủ sở hữu sử dụng (Tài sản đang thế chấp Ngân hàng Saigonbank)

Trong đó:

- **Giá trị đất:** Loại đất ODT, QSD đất diện tích $92.2m^2 \times 20.245.000đ/m^2 = 1.866.589.000đ$ (Một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín ngàn đồng).

- **Giá trị nhà ở:** Diện tích $78.8m^2 \times 4.900.000đ/m^2 = 355.230.400đ$ (Ba trăm năm

mười lăm triệu hai trăm ba mươi ngàn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản nhà và đất làm tròn là: **2.221.800.000 đồng** đây là mức giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm