

Số: 09/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 05 tháng 04 năm 2021

## THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-KDTM ngày 10/9/2012 của Tòa án Nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
- Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-CCTHA ngày 11/12/2012 về việc thi hành án theo đơn yêu cầu của Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;
- Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/1/2021 của Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 130321/CT-SP ngày 23/3/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Tạ Thị Bé Em và ông Dương Công Mạnh đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Địa chỉ: Ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

### 2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

**2.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc ấp An Thành Tây, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Tách 249 (VLAP 408), tờ bản đồ số 01(07), diện tích: 367,6m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn là 100m<sup>2</sup> và đất chuyên trồng cây lâu năm là 267,6m<sup>2</sup>). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/08/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: 25 cây dừa (Loại A: 06 cây, loại B: 03 cây và loại C: 16 cây).

**2.2. Giá khởi điểm: 337.330.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

**3. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản được đưa ra đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư 108/2020/TT-BTC).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày **08/04/2021**.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ: ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Vũng Liêm xin thông báo và kính mời các tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Huyện Vũng Liêm (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



**DƯƠNG THU DUNG**