

Số: 239/TB-CCTHADS

Mang Thít, ngày 12 tháng 4 năm 2018

CHI HÀNH AN DS. T. VINH LONG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 318/HC

Ngày 12 tháng 4 năm 2018

Chuyên: HC. Chủ tịch

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2017/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

03 (ba) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất cùng tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Cạn 02, xã Mỹ Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long của ông Nguyễn Thành Hương và bà Đỗ Thị Thủy Nhung, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Diện tích thực tế 3.609,7 m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 3.361,3 m<sup>2</sup>); **thửa đất số 231** (thửa đất cũ số 669); đất trồng cây lâu năm (CLN); hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến ngày 27/04/2054; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Chiều theo:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 313897 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01155) do UBND huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/06/2014 cho hộ ông Nguyễn Thành Hương;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất "Phục vụ theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự" (thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02) ngày 28/06/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.



\* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích 393,2m<sup>2</sup>; **thửa đất số 305** (thửa đất cũ số 670); đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sử (SKX); hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến ngày 03/06/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất.

*Chiều theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 313898 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01156) do UBND huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/06/2014 cho hộ ông Nguyễn Thành Hương;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất "Phục vụ theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự" (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 02) ngày 28/06/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

\* **Quyền sử dụng đất thứ ba:** Diện tích 470,3m<sup>2</sup>; **thửa đất số 300**; đất nuôi trồng thủy sản (NTS); hình thức sử dụng riêng.

**Lưu ý:** Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất. Sau khi trúng đấu giá, thi hành án hỗ trợ cho khách hàng trúng đấu giá làm lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới; chi phí chuyển nhượng, cấp lại do khách hàng trúng đấu giá chịu và liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp mới.

*Chiều theo:* Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất "Phục vụ theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự" (thửa đất số 300, tờ bản đồ số 02) ngày 28/06/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 04 (bốn) trại đang sử dụng cột bê tông; mái to; không vách nền gạch tàu xây dựng năm 2005;

- **Nhà chính:** Kích thước 152,04m<sup>2</sup>; kết cấu móng cột bê tông cốt thép; vách tường gạch; nền lót gạch men; máy to có trần; xây dựng năm 2005;

- **Nhà phụ:** Kích thước 17,16m<sup>2</sup>; kết cấu móng cột bê tông cốt thép; tường gạch; nền lót gạch tàu; máy to có trần;

- **Một dãy lò liên hoàn:** Gồm 18 miệng lò (xây dựng 2014) đang sử dụng và hoạt động đủ với diện tích xây dựng (một tầng) 251,68 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 251,68m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 9m; được cấp giấy phép xây dựng số 29/GPXD – UBND ngày 12/06/2014 và 02 (hai) miệng lò tròn đã hỏng không còn giá trị sử dụng.

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản:** 2.713.177.685 đồng (*Hai tỷ, bảy trăm mười ba triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/4/2018 đến ngày 17/4/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít - Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Văn Hoàng Hải - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít

Điện thoại: 0939.929.235

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Văn Hoàng Hải

