

Số: ~~189~~ /TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2015/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 85/QĐ-CC.THADS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 027.0221/CT-SAG ngày 01/3/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 101/21/HĐĐG-MK-VL ngày 26/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 572/21/TB-MK-VL ngày 26/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo hông báo niêm yết), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 453, tờ bản đồ số 10, diện tích 91m<sup>2</sup> tọa lạc tại số 53, đường Nguyễn Chí Thanh, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Giá khởi điểm: 883.577.000đ (Tám trăm tám mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

(Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ:** từ ngày 21/5/2021 đến ngày 24/5/2021; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Lầu 1, số Q2, đường Trần Phú, phường 4, Tp. Vĩnh Long hoặc trụ sở chính: số 107, đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ)

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2021 đến ngày 24/5/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính: số 107, đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ)

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 24/5/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 26/5/2021).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/5/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Lầu 1, số Q2, đường Trần Phú, phường 4, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

#### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự,
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phong**