

Số: 40./TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị, tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/QĐKDTM-ST ngày 18/6/2013 và thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 91/2013/TB-TA ngày 15/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039.0220/CT-SAG ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SAG;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (giảm giá lần 04);

Căn cứ biên bản ngày 04/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long-chi nhánh Vĩnh Long về việc từ chối kí hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

#### 1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: 118b, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long

#### 2. Tài sản đưa ra bán đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 25 (tư liệu 60/CP), tọa lạc tại: phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, khi thực hiện đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án Vlap được ghi nhận thửa đất số 3, diện tích 81.6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 29, công trình xây dựng, nhà cấp 3 (01 trệt 02 lầu), diện tích 257,12m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất do bà Nguyễn Thị Cẩm Quyên đứng tên đăng ký (tài sản thế chấp bảo lãnh cho Công ty TNHH Ngọc Tài tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân).

#### 3. Giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 5.159.436.975 đồng

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Các tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố; có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; có đủ tiêu chí năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với các loại tài sản đấu giá: có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá đầy đủ;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi

- Các tiêu chí khác

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia đấu giá; các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 4 thông báo này; bản sao giấy đăng ký kinh doanh; bản sao quyết định thành lập doanh nghiệp

**Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc, từ ngày 12/5/2021 đến hết ngày 14/5/2021 (giờ hành chính).**

Địa điểm nộp hồ sơ: các tổ chức đấu giá gửi hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Vĩnh Long (địa chỉ: số 118B, khóm 2, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long) để Chi cục thi hành án dân sự có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phù hợp (Lưu ý Chi cục Thi hành án sẽ không hoàn lại các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định (Chi cục Thi hành án sẽ trả lời bằng văn bản cho tổ chức đấu giá được lựa chọn)./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Tổng Cục; Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT.

