

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 161/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 409/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Ba Biên bản đo đạc hiện trạng "Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự" ngày 17/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 21/06/433/TS-SVC ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tường Trí và ấp Tường Ngãi, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông Hồ Vũ Phong và bà Huỳnh Ngọc Loan, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 2.581,8m², thửa đất số 143, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Tường Trí, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Hiện trạng: Đất trồng lúa vừa thu hoạch xong.

Chiều theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 497694 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH06058) do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn cấp ngày 14/10/2013 cho ông Hồ Vũ Phong và bà Huỳnh Ngọc Loan;

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 12/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 3.246,4m², thửa đất số 277, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Tường Trí, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Hiện trạng: Đất trồng lúa vừa thu hoạch xong.

Chiều theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 543902 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH06341) do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn cấp ngày 22/6/2012 cho ông Hồ Vũ Phong và bà Huỳnh Ngọc Loan;

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 12/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 1.159,0m², thửa đất số 541, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại ấp Tường Ngãi, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Hiện trạng: Trên thửa đất có trồng 27 cây dừa.

Chiều theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 970771 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01905) do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn cấp ngày 24/4/2014 cho ông Hồ Vũ Phong và bà Huỳnh Ngọc Loan;

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 12/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

* **Một số cây trồng trên đất:** 27 cây dừa gia đoạn sinh trưởng từ 05 năm đến 25 năm.

2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 1.045.625.000 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/7/2021 đến ngày 02/8/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Trần Văn Phong – Chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0918.407.476

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Phong

