

Số: 185/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 06 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2020/DSST ngày 20/3/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 27/2020/QĐSCBSBA ngày 26/3/2020 Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 1308; 1309/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: CT-504/20/TĐ ngày 08/9/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 77/20/HĐĐG-MK-VL ngày 19/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh MêKong-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ phụ lục hợp đồng đấu giá 124/PLHĐĐG-MK-VL-04 ngày 04/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh MêKong-Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 723/21/TB-MK-VL ngày 05/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong-chi nhánh Vĩnh Long (gửi kèm theo thông báo 723/21/TB-MK-CL ngày 05/10/2021), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ 18, diện tích 92,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; nhà ở, tài sản trên đất, tọa lạc tại khóm 6, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Quốc Nhiên và bà Hồ Thị Bích Thùy đứng tên đăng ký QSD đất (Tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Sài Gòn công thương).

Giá khởi điểm tài sản của ông Nhiên và bà Thùy đưa ra bán đấu giá là 1.785.660.660đ (Một tỉ bảy trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi ngàn sáu trăm sáu mươi đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ:** từ ngày 06/10/2021 đến ngày 02/11/2021; địa điểm (Liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Mêkong -chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, Điện thoại: 0907.335.168 gặp Ngoan)

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **06/10/2021** đến ngày **02/11/2021**, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Thu từ ngày **02/11/2021** đến **16** giờ ngày **04/11/2021**. Tiền đặt trước nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá, Số tài khoản: 45211.25.668.668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội-chi nhánh Tây Đô).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Mêkong trong thời hạn quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **08** giờ **00** phút, ngày **05/11/2021**, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Mêkong-chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là **25.000.000đồng** trở lên so với giá khởi điểm.

#### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành**

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01** ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS (đăng tải);
- Đường sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. VL;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trương Văn Tâm**