

Số: 189/TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 12 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2019/DSST ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và Bản án số 25/2020/DSPT ngày 26/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1045; 1046/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long và kết quả đo đạc ngày 23/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư số VL21/07/512/TS-SVC ngày 02/7/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2021/HĐDVĐG-VL ngày 11/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 08/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

Quyền sử dụng đất tách thửa 31, tờ bản đồ 54, diện tích **208,2m<sup>2</sup>**, cây trồng trên đất, tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất..., loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: khóm Tân Vinh Thuận, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Hồ Thị Ngọc Tuyên đứng tên quyền sử dụng (Theo kết quả đo đạc ngày 23/6/2021 của Chi nhánh VP đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

**Giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: 2.456.970.000 đồng**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ: từ ngày 12/10/2021 đến ngày 16/11/2021; địa điểm (Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh**

Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, số điện thoại (0939.288.005-Chị Gấm; 0987808995-Tâm) hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

### **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **12/10/2021** đến ngày **16/11/2021**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp -chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá 10% giá trị tài sản thu từ ngày **16/11/2021** đến **15 giờ 00 phút ngày 18/11/2021**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **14 giờ 30 phút, ngày 19/11/2021**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là **30.000.000đồng** trở lên so với giá khởi điểm.

### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Văn Tâm**