

Số: 24/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/DSST ngày 09/01/2012 và Bản án số 213/DSPT ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2012; QĐ 117/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2012; QĐ 765; 766/QĐ-THADS ngày 15/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 47/2021/CT-BDS-VL ngày 07/6/2021 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2021/HĐDVĐG-VL ngày 11/6/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ phụ lục hợp đồng đấu giá 05/2021/PLHĐĐG-VL ngày 11/6/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 14/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 21/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (gửi kèm theo thông báo 14/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 21/12/2021), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất, nhà ở, tài sản, công trình xây dựng trên thửa đất 49, tờ bản đồ số 22, diện tích 87,3m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do Trần Hoàn Sơn đứng tên đăng ký.

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là 1.706.859.000đ (Một tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu tám trăm năm mươi chín ngàn đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ: từ ngày 21/12/2021 đến ngày 31/11/2021; địa điểm (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp -chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, Điện thoại: 0987.808.995 Tâm hoặc 0939.288.005 Gấm).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 21/12/2021 đến ngày 10/01/2022, tại Chi nhánh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% (tương đương 171.000.000đồng) giá khởi điểm (Thu từ ngày 10/01/2022 đến 16 giờ ngày 12/01/2022. Tiền đặt trước nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty, Số tài khoản: 730.10.00.170406.9 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/01/2022, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 20.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS (đăng TB);
- Đương sự (tham gia đấu giá);
- Lưu:

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Văn Tâm