

Số 5/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 14 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/QĐKDTM-ST ngày 18/6/2013 và thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 91/2013/TB-TA ngày 15/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039.0220/CT-SAG ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SAG;

Căn cứ phụ lục hợp đồng đấu giá ngày 13/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản số 02/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 14/01/2022 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo 02/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 14/01/2022 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (gửi kèm theo thông báo niêm yết 02/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 14/01/2022), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 25 (tư liệu 60/CP), tọa lạc tại: phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, khi thực hiện đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án Vlap được ghi nhận thửa đất số 3, diện tích $81.6m^2$, loại đất ODT, tờ bản đồ số 29, công trình xây dựng, nhà cấp 3 (01 trệt 02 lầu), diện tích $257,12m^2$ và tài sản gắn liền trên đất do bà Nguyễn Thị Cẩm Quyên đứng tên đăng ký (tài sản thế chấp bảo lãnh cho Công ty TNHH Ngọc Tài tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân) với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **5.106.852.605 đồng**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ: từ ngày 14/01/2022 đến ngày 21/02/2022; địa điểm (Liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, Điện thoại: (0939288005 Gám hoặc 0987808995 Tâm).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **14/01/2022** đến ngày **21/02/2022**, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước **10%** giá khởi điểm (Thu từ ngày **21/02/2022** đến **15** giờ ngày **23/02/2022** bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá; Stk: 730.10.00.170406.9 tại Ngân hàng TMCP đầu tư & phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND, hộ khẩu; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến

Lúc **09** giờ **00** phút, ngày **24/02/2022**, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01** ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Tâm