

Số: ...3.0.9.../TB-THADS

Long Hồ, ngày...16...tháng...5...năm 2022.....

THÔNG BÁO

Về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá lần 1

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 83/2019/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 590/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 305/TB-THADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ông Cao Ngọc Ân – Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Agribank chi nhánh huyện Long Hồ), địa chỉ: khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (theo ủy quyền số 110/UQ-NHNo.LH ngày 12/4/2022 của ông Nguyễn Nhật Bình – Giám đốc Agribank - Chi nhánh huyện Long Hồ).

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Lực và bà Võ Thị Út; cùng địa chỉ: ấp Phước Trinh B, xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Anh Nguyễn Công Tâm – sinh năm 1976, Anh Nguyễn Thành Phú – sinh năm 1983, Chị Nguyễn Thị Thanh Xuân – sinh năm 1984, Chị Nguyễn Thị Ngọc Cẩm – sinh năm 1986; cùng địa chỉ: ấp Phước Trinh B, xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung thông báo:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, Vĩnh Long đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đông Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long**; Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 08/TP-ĐKHĐ cấp ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá lần thứ 01 theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2022/HĐDVĐG-VL ngày 12 tháng 5 năm 2022.

Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất tách thửa số: 323, diện tích: 1.534,6m² (có 300m² đất ở tại nông thôn), tờ bản đồ số: 17, tọa lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh

Long do Hộ ông Nguyễn Văn Lực đứng tên sử dụng và cây trồng, công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số: 11/2022/CT-BDS-VL ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Vĩnh Long).

- Giá khởi điểm: 809.016.000 đ (Tám trăm lẻ chín triệu, không trăm mười sáu ngàn đồng).

Thời gian và địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2022 tại Công ty Đầu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (trích khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo nội dung đã nêu trên đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết và thực hiện.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự các phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh VL (công TTĐT);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành