

Số: 52.0/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 02 tháng 08 năm 2018

THI HÀNH ÁN D.S. T. VINH LONG  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 209...../HC

Ngày 06 tháng 8 năm 2018

Chuyên: Dục. Ching

Chức vụ: Phó Cục trưởng

*Nam*

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 77/2016/QĐST-DS ngày 14/10/2016 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 231/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 236/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 25/2017/DSST ngày 08/06/2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 39/2017/DSST ngày 11/08/2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 229/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 416/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 01/06/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 18/06/330/TS-SVC ngày 25/06/2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

#### I. Thông tin tài sản:

02 (hai) Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất; tọa lạc tại ấp Trà Mòn, xã Tân Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của bà **Thạch Thị Phil**, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Diện tích 5.774,9 m<sup>2</sup>; thửa đất số 154; tờ bản đồ số 20 (107 551-8); đất trồng lúa (LUC). **Hiện trạng:** Trên đất đang trồng lúa;

**Chiều theo:** Mạnh trích đo địa chính số 14-2018 ngày 11/06/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích 2.692,9 m<sup>2</sup>; thửa đất số 186; tờ bản đồ số 20 (107 551-8); đất trồng lúa (LUC). **Hiện trạng:** Trên đất có cây ăn trái và cây lấy gỗ;

*Chiếu theo:* Mảnh trích đo địa chính số 13-2018 ngày 11/06/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- **Cây trồng trên đất:** Dừa, mít, trà, mù u.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 277.195.200 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu một trăm chín mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 143.481.800 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi một ngàn tám trăm đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/08/2018 đến ngày 09/08/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 10A, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Đỗ Văn Phương - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Phương**