

Số: 73/TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 17 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
(vụ Lê Thị Kim Khoa, Trần Ngọc Trân)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án (QĐ) số: 11/2017/QĐST-KDTM ngày 25/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 212021/CT-TS-VL ngày 12/4/2021 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 119/TB-CCTHADS ngày 19/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định giảm giá 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Nguyễn Ngọc Trân**, địa chỉ: số 98A/3 Khu vực 1, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ và bà **Lê Thị Kim Khoa**, địa chỉ cư trú: số 56/1, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nơi ở hiện nay số 33/13C, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) theo Thông báo bán đấu giá số: 18/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 17/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo các thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

Nhà ở diện tích sàn 618,58m² kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nhà ở cấp 3, số tầng 02+01 lửng năm xây dựng 2008 được Ủy ban nhân dân TX Vĩnh Long (nay là TP Vĩnh Long) cấp ngày 22/8/2008 cho bà **Lê Thị Kim Khoa**; phần tài sản vật kiến trúc trên đất theo hiện trạng thực tế đang kinh doanh karaoke..., tọa lạc tại số: số 33/13C, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long (tài sản xây cất trên đất thuê của người khác thời hạn thuê từ ngày 01/01/2008 đến ngày 31/12/2022) tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Á Châu

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **755.896.860đồng**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sô sơ: từ ngày 17/6/2022 đến ngày 19/7/2022; địa điểm (Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long; điện thoại (0939.288.005 Chì Gám) hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 17/6/2022 đến ngày 19/7/2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá 10% giá trị tài sản. Nộp từ ngày 19/7/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 21/7/2022) nộp vào tài khoản công ty đấu giá (TK số 730.10.00.170406.9 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/7/2022, tại điểm Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản đấu giá:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Đường sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Tâm