

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.5./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 78/2022/CT-BĐS-VL ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 23/6/2022.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 144/2022/HDDV.ĐGTS ngày 27/12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Căn nhà cấp 4 gắn liền thửa đất số 24, tờ bản đồ số 53, diện tích 251,9m², loại đất (Đất ở 218,3m², đất trồng cây lâu năm 33,6m² theo chính lý trang 3 giấy chứng nhận QSDĐ), theo giấy chứng nhận QSDĐ số BE 173891 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Bình Minh xác nhận tại trang 4 giấy chứng nhận QSDĐ ngày 16/3/2016 (Thửa đất có 9,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Giá trị thẩm định: **2.458.620.674** đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ngàn, sáu trăm bảy mươi bốn đồng).**(I)**

2. Căn nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 53, diện tích 35,4m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA 365708 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/3/2016 (Thửa đất có 15,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Giá trị thẩm định: **205.446.026** đồng (Hai trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm hai mươi sáu đồng).**(II)**

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá (I + II) là: **2.664.067.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bảy ngàn đồng) để thi hành án.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: **Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, sau khi nộp đủ tiền thi hành án trước thời hạn Bán đấu giá 01 ngày.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngon A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

điện thoại: 02703.823780; ĐD: 0939.385038 (CHV: Lê Minh Hoàng).

Thời hạn nhận hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 02 năm 2023.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận An;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hoàng