

Số: 45/TB-CCTHADS

Tam Bình, ngày 03 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 11/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc;
- Căn cứ Bản án số 52/2022/DS-PT ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình;
- Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình về việc thi hành án theo yêu cầu;
- Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0778/22.11/THA/BTE/EXIMA ngày 30/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản: Quyền sử dụng đất và nhà ở trên đất tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long của ông **Võ Văn Tươi**, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 124; Tờ bản đồ số 5; Diện tích: 2.799,3m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 30/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

- Nhà ở: Cấp 4; Diện tích xây dựng: 333,45m²; Kết cấu chung: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái tole; Kết cấu chi tiết: Tường gạch, quét sơn nước, móng cột đá, sàn BTCT, nền gạch men, lán xi măng, cửa gỗ, gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, WC. Theo chứng thư thẩm định giá số 0778/22.11/THA/BTE/EXIMA ngày 30/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM.

Giá khởi điểm: 9.344.657.915 (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC. Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.
- Và các tiêu chí khác theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/01/2023 đến ngày 14/01/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, địa chỉ: Khóm 2, TT. Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi tiết xin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT bán đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

VÕ QUỐC XUÂN