

Số: 208/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 06 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 11/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020; số:  
01/2021/KDTM-ST ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình  
Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 443/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm  
2020; số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ.CCTHADS ngày 03  
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số: CT593/22/TĐ ngày 20 tháng  
12 năm 2022 và số: CT061/23/TĐ ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần  
Thẩm định-Giám định Cửu Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo lựa chọn tổ chức bán  
đấu giá tài sản của ông (bà): **Huỳnh Ngọc Cẩm, sinh năm 1970 và Trần Xuân  
Đào, sinh năm 1979**; cùng địa chỉ: Tổ 03, khóm Tân Lợi, thị trấn Tân Quới huyện  
Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, như sau:

**1/. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới,  
huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; (Điện thoại: 02703.766.259, Email:  
[binhtan.vlg@moj.gov.vn](mailto:binhtan.vlg@moj.gov.vn)).

**2/. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

a/. Thửa số 121, tờ bản đồ số 13, diện tích 5693,3 m<sup>2</sup>, loại đất LUC theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 310797 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh  
Vĩnh Long cấp ngày 12/7/2018 cho ông Huỳnh Ngọc Cẩm. Vị trí tọa lạc tại: ấp  
Thành Lễ, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Giá trị tài sản là:  
**888.155.000** đồng (Tám trăm tám mươi tám triệu một trăm năm mươi năm ngàn  
đồng).

b/. Thửa số 366, tờ bản đồ số 22, diện tích 74,5 m<sup>2</sup>, loại đất NTS theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 455423 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh  
Vĩnh Long cấp ngày 29/7/2016 cho ông Huỳnh Ngọc Cẩm. Vị trí tọa lạc tại: khóm

Tân Lợi, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Giá trị tài sản là : **106.535.000** đồng (Một trăm lẻ sáu triệu năm trăm ba mươi năm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản (a) + (b) là: **994.690.000** đồng (Chín trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

**3/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 994.690.000** đồng (Chín trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

**4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các Tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long công bố, vẫn đang hoạt động đến thời điểm đăng ký (ưu tiên các tổ chức có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long);

**5/. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký:** các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc trực tuyến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Thời gian: từ ngày **07/3/2023** đến hết ngày **13/3/2023** (trong giờ hành chính)

Địa điểm: **Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân – Tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;** (Điện thoại: 02703.766.259, Email: [binhtan.vlg@moj.gov.vn](mailto:binhtan.vlg@moj.gov.vn) – gặp Chấp hành viên Đặng Hồng Thái – Phòng số 10).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân tỉnh Vĩnh Long trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS, Cục THADS Vĩnh Long;
- Viện KSND huyện Bình Tân;
- Các đương sự;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Hồng Thái**