

Số: 129/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-PT ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 31/2023/CT-BDS-VL ngày 14/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 118/TB-THADS ngày 24/4/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02703.823780.



## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 17, diện tích 4.087,5m<sup>2</sup> loại đất ODT+CLN tọa lạc khóm B, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Khóm 3, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 151008 ngày 20/10/2004. Do Doanh nghiệp tư nhân Phương Nam đứng tên quyền sử dụng. (Đây là tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 129/TC ngày 22/10/2007 giữa DNTN Phương Nam và công ty Cổ phần thương mại Á Âu).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.194.730.922 đ** (Mười ba tỷ một trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi nghìn chín trăm hai mươi hai đồng).

## **4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản và của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đến **17 giờ ngày 17/5/2023**.

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.



**Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn,.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh (để k/s);
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Thạch Tây**



