

Mẫu số: D25-THADS
Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.3.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2023 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 81/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 153/23/PLHĐDG-MK-VL-01 ngày 07/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ thông báo số: 1384/23/TB-MK-VL ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản của bà **Bùi Thị Thu Cúc**, sinh năm 1970 và ông **Hồ Văn Hận**, sinh năm 1971, địa chỉ ấp Phú Xuân, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long là Quyền sử dụng phần đất thửa số 11, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.505,6m², loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Thành, huyện

Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (theo biên bản kê biên ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn) gồm.

+ Công trình trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng 140,27m², khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch men, mái tôn, trần nhựa; Nhà tiền chế (phía trước và bên hông nhà) diện tích xây dựng 512,28m², kết cấu nhà liền kề, khung cột thép + cột bê tông chôn chân, không vách, nền xi măng; Nhà sau diện tích xây dựng 71,28m², kết cấu nhà liền kề khung cột gỗ + bê tông chôn chân, nền gạch tàu + xi măng.

+ Cây trồng trên đất: Tre 15 cây (bụi); Dừa 08 cây; Bưởi 21 cây; Chuối 70 cây (bụi); Măng cụt 03 cây; Khế 01 cây; Thanh trà 05 cây; Mít 02 cây; Chôm chôm 01 cây.

Giá khởi điểm: 1.078.032.000đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, không trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 16/01/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 16/01/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong. Tiền mua hồ sơ là 500.000đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2024 đến 17 giờ ngày 18/01/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc: 09 giờ 00 ngày 19/01/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án là bà **Bùi Thị Thu Cúc** và ông **Hồ Văn Hận** có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia bán đấu giá khi có khách hàng tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

