

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp).

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562/TB-THADS

Tam Bình, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2013/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 192/2017/DSST ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 và Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 52/2018/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248-249/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 và Quyết định số 198/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 66/2019/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 089.11/23/CT-HTH ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm Định Giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 202/23/HĐĐG-MK-VL ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1393/23/TB-MK-VL ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:



a) Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Chiếc thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 13544,0m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước do hộ bà **Nguyễn Thị Hồng Kỳ**, sinh năm 1960 đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BG 263957, số vào sổ cấp GCN: CH01275, cấp ngày 28/05/2013. Đất tọa lạc tại ấp Phú Sơn B, xã Long Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 16/01/2024 tại nơi có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) **Giá khởi điểm bán tài sản là 4.076.744.000đ** (Bốn tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:** Từ ngày 16/01/2024 đến 17 giờ ngày 18/01/2024 tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 13 giờ 30 ngày 19/01/2024 tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 19/01/2024.

i) **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại số 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết/

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Long Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Nhanh

