

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày... tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án số 100/2021/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2023/CT-BDS-VL ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 513/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Do hết thời gian quy định người phải thi hành án, người được thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 1- Quyền sử dụng thửa đất số 327, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.686,5m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Mướp Sắt, xã Trung Hiệp, huyện Vũng Liêm.
- 2- Nhà ở chính: khung cột BTCT, tường xây gạch, nền gạch tàu, mái tole fibro xi măng, không trần, Cửa đi gỗ.
- 3- Nhà phụ liền kề: khung cột BTCT, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tole fibro xi măng, không trần.
- 4- Hàng rào: trụ đá + trụ BTCT, tường lững, trên rào lưới B40.
- 5- Cây trồng trên đất: dứa, xoài, mận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- 1- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Có văn bản đăng ký xin tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2- Nộp hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tất