

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .A.X./TB-THADS

TPVL, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1231/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1178/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá) ngày 30 tháng 8 năm 2023 của đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa: CC 058086, số vào sổ cấp GCN: CS12951 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/8/2016 thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 8, diện tích 83,3m², đất ở tại đô thị do ông Phạm Minh Luận và bà Phạm Thị Lệ đứng tên, tọa lạc tại số 71/28/1, khu nhà ở Bạch Đằng, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Công trình xây dựng trên đất: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 69,8m², diện tích sàn 145,2m² khung bê tông cốt thép, mái tole, có trần nền lát gạch men, vách tường

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 02/02/2024 tại nơi tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 02/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.200.000.000đ (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 bộ** (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: nộp 10% so với giá khởi điểm. Tương đương : **320.000.000đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng)**. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ ngày 31/01/2024 đến 15 giờ ngày 02/02/2024 vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long số 73010001704069 tại NH TMCP ĐT&PT Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 02/02/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày 05/02/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số

44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.288.005) hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long (Điện thoại:0939.027.687 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

