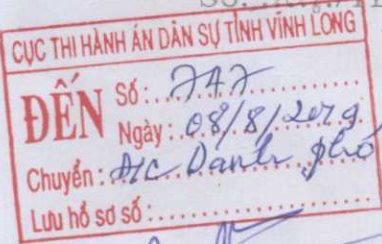


Số: 368/TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày ..6... tháng ..8... năm 2019



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2017/QĐST-KDTM ngày 10/03/2017 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT724/18/TĐ ngày 22/10/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định. Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là 03 (ba) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long của ông Mai Chí Kiệt, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Diện tích 1.106,6 m²; thửa đất số 1332 - 1 + 1246 - 1; tờ bản đồ số 07; đất trồng cây lâu năm (CLN);

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 026347 (Số vào sổ cấp GCN: CH03822) do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 12/06/2012 cho ông Mai Chí Kiệt;



- Trích đo bản đồ địa chính ngày 09/07/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích 300 m²; thửa đất số 1333; tờ bản đồ số 07; đất trồng cây lâu năm (CLN); hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến ngày 19/12/2022; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 026348 (Số vào sổ cấp GCN: CH03823) do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 12/06/2012 cho ông Mai Chí Kiệt;

- Trích đo bản đồ địa chính ngày 09/07/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thửa đất số 1332 - 1 + 1246 - 1 + 1333 nằm liền kề nhau không thể tách rời.

* **Quyền sử dụng đất thứ ba:** Diện tích 143,9 m²; thửa đất số 1332-2 +1246-2; tờ bản đồ số 07; đất trồng cây lâu năm (CLN);

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 026347 (Số vào sổ cấp GCN: CH03822) do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 12/06/2012 cho ông Mai Chí Kiệt;

- Trích đo bản đồ địa chính ngày 09/07/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

* **Công trình xây dựng:**

- **Nhà chính:** Diện tích xây dựng = diện tích sử dụng 162,13 m²; Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần Eron, mái tole.

- **Nhà liền kề 01:** Diện tích xây dựng = diện tích sử dụng 46,8 m²; Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, khung thép tiền chế, nền láng xi măng, mái tole.

- **Nhà liền kề 02:** Diện tích xây dựng = diện tích sử dụng 13,8 m²; Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, khung thép tiền chế, nền láng xi măng, vách tường, mái tole.

- **Nhà liền kề 03:** Diện tích xây dựng = diện tích sử dụng 44,1 m²; Kết cấu: Móng cột gỗ, nền lát gạch tàu, vách tole, mái tole.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình đang sử dụng bình thường.

* **Cây trồng trên đất:** Dừa, Xoài, Bưởi,...

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.059.616.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm mười sáu ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/10/2019 đến ngày 12/10/2019.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ - Khóm 05, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Trương Văn Ru - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Điện thoại: 0919283131

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Ru

