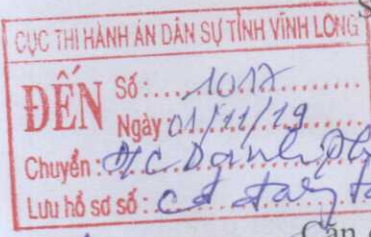


Số: 45/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 29 tháng 10 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 21/01/2019; số 15/2019/QĐST-DS ngày 27/02/2019; số 18/2019/QĐST-DS ngày 07/03/2019; số 19/2019/QĐST-DS ngày 21/03/2019; số 45/2019/QĐST-DS ngày 05/06/2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 559/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2019; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2019; số 649/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2019; số 680/QĐ-CCTHADS ngày 10/04/2019; số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 543/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2019; số 658/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2019; số 621/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2019; số 662/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2019; số 1218/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản Thi hành án ngày 31/07/2019 của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc Ghi nhận hiện trạng nhà, vật kiến trúc gắn liền trên đất ngày 31/07/2019 của Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 31/07/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 19/09/658/TS-SVC ngày 20/09/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.



**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Tài sản đấu giá là 02 (hai) Quyền sử dụng đất, công trình đã qua sử dụng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tường Thịnh, xã Thới Hòa, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của bà **Nguyễn Thị Hồng Thủy**, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Diện tích 1.708,4 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn (ONT), diện tích 300 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm (CLN), diện tích 1.408,4 m<sup>2</sup>), **thuộc thửa đất số 29**, tờ bản đồ số 24. **Hiện trạng:** Trên đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng.

*Chiều theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 027171 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03566) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/06/2017 cho bà Nguyễn Thị Hồng Thủy;

- Trích lục bản đồ địa chính số 493/TL/2019 ngày 25/04/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất (Tách thửa đất số 29, tờ bản đồ số 24) ngày 27/08/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích 2.543,2 m<sup>2</sup>, **thuộc thửa đất số 11**, tờ bản đồ số 24, đất chuyên trồng lúa nước (LUC), hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Trên đất có cây trồng.

*Chiều theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 114524 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03565) do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 17/10/2014 cho cho bà Nguyễn Thị Hồng Thủy;

- Trích lục bản đồ địa chính số 492/TL/2019 ngày 25/04/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất (Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 24) ngày 28/08/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Công trình xây dựng đã qua sử dụng:**

- **Sân xi măng:** Diện tích 68,4 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2010. Kết cấu: Nền lót đá 4x6, mặt sân tráng xi măng. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp như: Mặt sân rong rêu bám nhiều, xuất hiện nhiều vết nứt, sụp lún nhiều chỗ,...

- **Nhà chính:** Diện tích 104,35 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2010. Kết cấu: Kiến trúc lỗi thời; Móng, cột, khung bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic; Vách 1 bên tường xây

gạch dày 10 cm + 1 bên vách tole sóng vuông có trần lớp xi măng sơn nước; Cửa đi và cửa sổ khung gỗ không trần, xà gỗ gỗ; Mái tole fibro xi măng. Thiết bị điện nước và vệ sinh đã lắp đặt hoàn chỉnh. **Hiện trạng:** Tường có dấu hiệu bị bong tróc sơn nhiều và bị nứt nhiều chỗ, vách tole có dấu hiệu rỉ sét nhiều,... Hiện tại vẫn đang sử dụng bình thường.

- **Mái tiền chế:** Diện tích 42,72 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2015. Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính; Cột bê tông cốt thép chôn chân; Nền láng xi măng; Tường xây lửng + lưới B40; Xà gỗ gỗ; Mái tole sóng tròn. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp như: Tường rong rêu bám nhiều, xuất hiện nhiều vết nứt; Mái tole, lưới B40 bị rỉ sét nhiều,... Hiện tại vẫn còn sử dụng.

- **Nhà sau:** Diện tích 56,7 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2015. Kết cấu: Xây dựng liền kề nhà chính; Cột bê tông cốt thép chôn chân; Nền đất; Vách tole; Xà gỗ gỗ tạp; Mái tole sóng vuông. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp như: Vách, mái tole bị rỉ sét nhiều, xà gỗ bị mối mọt nhiều... Hiện tại vẫn còn sử dụng.

- **Nhà vệ sinh:** Diện tích 3,04 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2015. Kết cấu: Móng, cột, khung gạch; Nền lát gạch ceramic; Vách tường xây gạch dày 10 cm và lát gạch ceramic cao 1,5 m; Cửa nhựa; Xà gỗ gỗ tạp; Mái tole sóng tròn; Không có hầm tự hoại. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bị bong tróc nhiều, rong rêu bám nhiều, mái tole bị rỉ sét nhiều, xà gỗ bị mối mọt nhiều, ... Hiện tại vẫn còn sử dụng.

- **Chuồng heo:** Diện tích 83,895 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2015. Kết cấu: Không móng; Cột bê tông cốt thép chôn chân; Tường xây lửng; Nền xi măng; Không vách; Xà gỗ gỗ tạp; Mái tole sóng vuông. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp, nền xi măng bị bong tróc và bị nứt nhiều chỗ,... Hiện tại không còn sử dụng.

- **Chuồng gà:** Diện tích 9,9 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2015. Kết cấu: Không móng; Cột bê tông cốt thép chôn chân; Nền đất; Vách tole; Xà gỗ gỗ tạp; Mái tole sóng vuông. **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp như: Vách mái tole bị rỉ sét rất nhiều.... Hiện tại không còn sử dụng.

\* **Một số cây trồng trên đất:** Dừa, mận, mít, xoài,....

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản:** 1.339.890.000 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;



- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2019 đến ngày 11/11/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 10A, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Đỗ Văn Phương – Chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Phương**