

Số: 46/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 29 tháng 10 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

ĐẾN Số: 1018
Ngày 01/11/2019

Chuyển: Đ/c Danh phó CT
Lưu hồ sơ số: CT đag. VD

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 104/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 338/QĐ-CCTHADS ngày 11 năm 12 tháng 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 316/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 735/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 739/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản Thi hành án ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 19/09/638/TS-SVC ngày 13 tháng 09 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là 02 (hai) Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ninh Thuận, xã Thới Hòa, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất thứ nhất của ông Đặng Văn Tuấn:** Diện tích 2.533 m², **thuộc thửa đất số 120**, tờ bản đồ số 20, đất chuyên trồng lúa nước (LUC), hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Trên đất có cây trồng.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 039189 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08426) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 28/03/2017 cho ông Đặng Văn Tuấn;

- Trích lục bản đồ địa chính số 489/TL/2019 ngày 25/04/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất (Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 20) ngày 14/08/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

* **Quyền sử dụng đất thứ hai của ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Trúc Ly:** Diện tích 1.142,3 m², **thuộc thửa đất số 228**, tờ bản đồ số 20, đất chuyên trồng lúa nước (LUC), hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2024, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Trên đất có cây trồng.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 325047 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08144) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/03/2016 cho ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Trúc Ly;

- Trích lục bản đồ địa chính số 491/TL/2019 ngày 25/04/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất (Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 20) ngày 14/08/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

* **Một số cây trồng trên đất:** Cam sành, Tràm.

2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 518.247.000 đồng (Năm trăm mười tám triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2019 đến ngày 11/11/2019.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 10A, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Đỗ Văn Phương – Chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN.



Đỗ Văn Phương



