



Số: 99.../TB-THADS

Tam Bình, ngày 11 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 52/2022/DSPT, ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 727/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0778/2022-11/THA/BTE/EXIM ngày 30/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 348/24/TB-MK-VL ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG- Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Võ Văn Tươi sinh 1952 gồm:

Tài sản do ông **Võ Văn Tươi** đứng tên ( địa chỉ: ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) bán không có người tham gia đấu giá, trả giá là QSDĐ và nhà thửa 124, tờ bản đồ số 5, diện tích 2.799,3 m<sup>2</sup> (Trong đó có 10 m<sup>2</sup> loại đất ONT; 196,4 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATĐB theo BĐĐCQ và 2.592,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 30/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN338273, vào sổ cấp GCN:CS08868 cấp ngày 25/10/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

**2-Công trình xây dựng:** Nhà ở cấp 4 đưa vào sử dụng năm 2002, số tầng : 01, diện tích xây dựng và diện tích sàn: 333,45 m<sup>2</sup> kết cấu chung: tường gạch, Khung, sàn BTCT, mái tole: Kết cấu chi tiết:Tường gạch, quét sơn nước, móng, cột, đà, sàn BTCT, nền gạch men, lán xi măng, cửa gỗ, gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, WC.

Hiện trạng công trình xây dựng được mô tả theo chứng thư số 0778/22.11/THA/BTE/EXIMA ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định EXIM.



Giá khởi điểm là **4.966.134.300 đ** ( Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm đồng) đây là mức giá đem ra bán đấu giá tiếp.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05 tháng 04 đến hết ngày 08 tháng 04 năm 2024.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 08 tháng 04 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ ngày 02/02/2024, tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công Ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long.

**6. Thời gian bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 04 năm 2024.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000.**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình.**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành

án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**13. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*[Handwritten signature]*  
**Võ Quốc Xuân**