

TTHADS

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112./TB-THADS

Tam Bình, ngày 12 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0503/22.12 /THA/VLG/EXIMA ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Công cố phần Thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 08/TB-ĐGTC, ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công .

Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

c) Tài sản là **Quyền sử dụng**: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 25, diện tích 124,7m<sup>2</sup> loại đất ONT có 05 phòng trọ do bà Hồ Đoan Trang sinh 1973 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 627808 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08322 ngày 27/12/2017 tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất nhà trọ, chuồng trại.

Tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 12/03/2024 đến 16 giờ ngày 19/04/2024 xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Khóm 2. Thị trấn Tam Bình hoặc Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công trong giờ làm việc

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 12/03/2024 đến 16 giờ ngày 19/4/2024 tại Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.078.039.800 đ** ( Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu, không trăm ba mươi chín ngàn, tám trăm đồng)

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 500.000 đ và tiền đặt trước 110.000.000 đ ( Một trăm mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;



Từ ngày 12/03/2024 đến 16 giờ ngày 19/04/2024 tại Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản đấu giá được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

h)- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức bán đấu giá lúc 8 giờ 30 phút, ngày 24/04/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

l)- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói trực tiếp phương thức trả giá lên.

Bước giá 12.000.000 đ ( Mười hai triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá hợp danh Thành Công số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

k) Thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá thành phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước:

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000 mở tại kho bạc nhà nước huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán tiền mua đủ tài sản thì coi như xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

i) Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản, nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường có sự kiện bất khả kháng.

j) Quyền nhận lại tài sản:

Căn cứ vào khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

g) Các loại thuế: Thực hiện theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

( Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Song Phú
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS/H;
- Lưu: VT, HSTHA.

