

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 47/2023/CT-BĐS-VL ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số: 18/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214/TBNN-TTĐGTS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà trệt 01 trệt +02 lầu (nhà số 15/5), Kết cấu BTCT, nền lót gạch bông, vách tường, mái tol, sân và mái che liền kề nhà ở; 01 căn nhà 01 trệt + gác lửng (nhà số 15/3), kết cấu BTCT, nền lót gạch bông, vách tường, mái tol, sân và mái che liền kề nhà ở. Diện tích đất sử dụng: 128,5m², thuộc thửa 573, tờ bản đồ số 18 (134 551-1(7)). Theo mảnh trích đo địa chính năm 2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/05/2023. Tài sản của bà Trần Thị Hạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024, địa điểm xem tài sản đấu giá: số 15/5 và 15/3 Nguyễn Thái Học, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.242.538.000 đồng (Ba tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi tám ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 324.000.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/5/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi