

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.2.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 03 tháng 5 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt – Nhật;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 621/24/TB-MK-VL, ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02923.525.522

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 01, tờ bản đồ số 7, diện tích 1650,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Mỹ Trung, xã Thiệu Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Tâm, bà Lê Kim Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 588305 do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản (cây trồng) gắn liền trên đất gồm: cây xoài 01 cây từ 2-3 năm tuổi; cây mít 02 cây từ 01-02 năm tuổi; cây nhãn 02 cây từ 2-3 năm tuổi; cây măng cụt 02 cây từ 3-5 năm tuổi; cây dừa 43 cây từ 08 năm -10 năm tuổi; cây chuối 12 bụi từ 1-2 năm.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/9/2023 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 11/10/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh

Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 154.822.500đ ( Một trăm bảy mươi hai triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2024 đến 17 giờ ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long ( Trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá; Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Vũ