

+ Thửa đất số 51-2 (541); Tờ bản đồ số 23 (6); Diện tích: 376m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

+ Thửa đất số 63-1 (544-1); Tờ bản đồ số 23 (6); Diện tích: 1.145,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thửa đất số 63-2 (544-2); Tờ bản đồ số 23 (6); Diện tích: 1.517,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng

Theo các bảng trích đo bản đồ hiện trạng khu đất năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, thuộc hộ bà Lê Thị Hồng Cẩm và ông Thái Văn Bon.

Giá khởi điểm: **867.262.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Mỹ B, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

Thửa đất số 64-1 (786-1) + 64-2 (786-2); Tờ bản đồ số 23 (6); Diện tích: 1.290,7m² (Trong đó: Thửa số 64-1 (786-1) diện tích 61,8m² là đất trồng cây lâu năm (dự kiến thu hồi làm đê bao sông Mang Thít) và Thửa số 64-2 (786-2) diện tích 1.228,9m² có 300m² còn lại là đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 4 trệt, trên thửa 64-2 (786-2), năm xây dựng: 1980, diện tích xây dựng và sử dụng: 295m², kết cấu: Móng khung, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch, mái tole, trần thạch cao. Hiện trạng: Đang sử dụng để ở và đã được sửa chữa.

- Cây trồng trên đất: Dừa

Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 25/02/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, thuộc hộ bà Lê Thị Hồng Cẩm và ông Thái Văn Bon.

Giá khởi điểm: **1.034.410.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm mười nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Mỹ B, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 04 Thửa đất, cụ thể:

+ Thửa đất số 71(519); Tờ bản đồ số 24 (6); Diện tích: 2.743,5m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

+ Thửa đất số 127-2(1156-1); Tờ bản đồ số 24 (6); Diện tích: 2.582,2m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

+ Thửa đất số 89-1(1156-2); Tờ bản đồ số 24 (6); Diện tích: 749,4m² (Trong đó có 44,4m² là mộ, còn lại 705m²), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

+ Thửa đất số 89-2(1156-3); Tờ bản đồ số 24 (6); Diện tích: 1.889,8m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Cây trồng trên đất: Mít

Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 25/02/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, thuộc hộ bà Lê Thị Hồng Cẩm và ông Thái Văn Bon.

Giá khởi điểm: **584.435.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

3 - Tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản được mang ra bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh / Thành phố công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 18/5/2020.

5 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít. Địa chỉ: Khóm 1, TT. Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0919283131 (gặp CHV Ru).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết (CCTHADS Mang Tít);
- Đăng TTĐT (Cục THADS Vĩnh Long);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Văn Ru



