

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 02 tháng 6 năm 2020



## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 300/2012/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2012 của

Toà án nhân dân huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHA ngày 14/11/2012 của

Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ.CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 078.0420/CT-SAG ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1 - Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Địa chỉ: số 4, Nam kỳ Khởi nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

#### 2 - Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 849, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.504,9 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa (Hiện trạng đã lên liếp trồng cây ăn trái), tọa lạc ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long: 112.723đ/m<sup>2</sup> = 282.359.843đ.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 417 và 418, tờ bản đồ số 2, diện tích 4.479,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long: 105.963đ/m<sup>2</sup> = 474.661.259đ.

3/ Nhà ở 44,1m<sup>2</sup> : 12.174.246đ.

4/ Hiên nhà 27,9 m<sup>2</sup> : 5.391.452đ.

- 5/ Chuồng Bò 32,5 m<sup>2</sup> : 7.407.075.  
6/ Lu xi măng 02 cái: 680.000đ  
7/ Đồng hồ điện 01 cái: 87.600đ  
8/ Đồng Hồ nước 01 cái : 242.000đ  
9/ Hệ thống tưới tiêu ( máy bơm, ống nhựa dẫn nước): 9.000.000đ  
10/ Hàng rào: 34.539.600đ  
10/ Cây trồng trên thửa đất số 849: 283.128.000đ.

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.109.671.074đ (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, bảy mươi bốn đồng).**

**3 - Giá khởi điểm: 1.109.671.074đ (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, bảy mươi bốn đồng).**

**4 - Tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải có các tiêu chí sau:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản được mang ra bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh / Thành phố công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 10/6/2020.

**6 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: số 4, đường Nam kỳ Khởi nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. .  
Điện thoại liên hệ: 0907.103.100 (gặp CHV Thảo).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết (CCTHADS Vũng Liêm);
- Đăng TTĐT (Cục THADS Vĩnh Long);
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 300/2012/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2012 của Toà án nhân dân huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHA ngày 14/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ.CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 078.0420/CT-SAG ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1 - Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Địa chỉ: số 4, Nam kỳ Khởi nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

**2 - Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 849, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.504,9 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa (Hiện trạng đã lên liếp trồng cây ăn trái), tọa lạc ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long: 112.723đ/m<sup>2</sup> = 282.359.843đ.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 417 và 418, tờ bản đồ số 2, diện tích 4.479,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long: 105.963đ/m<sup>2</sup> = 474.661.259đ.

3/ Nhà ở 44,1m<sup>2</sup> : 12.174.246đ.

4/ Hiên nhà 27,9 m<sup>2</sup> : 5.391.452đ.

5/ Chuông Bò 32,5 m<sup>2</sup> : 7.407.075.

6/ Lu xi măng 02 cái: 680.000đ

7/ Đồng hồ điện 01 cái: 87.600đ

8/ Đồng Hồ nước 01 cái : 242.000đ

9/ Hệ thống tưới tiêu ( máy bơm, ống nhựa dẫn nước): 9.000.000đ

10/ Hàng rào: 34.539.600đ

10/ Cây trồng trên thửa đất số 849: 283.128.000đ.

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.109.671.074đ (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, bảy mươi bốn đồng).**

**3 - Giá khởi điểm: 1.109.671.074đ (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, bảy mươi bốn đồng).**

**4 - Tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải có các tiêu chí sau:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản được mang ra bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh / Thành phố công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 10/6/2020.

**6 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: số 4, đường Nam kỳ Khởi nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. .  
Điện thoại liên hệ: 0907.103.100 (gặp CHV Thảo).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết (CCTHADS Vũng Liêm);
- Đăng TTĐT (Cục THADS Vĩnh Long);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thảo**