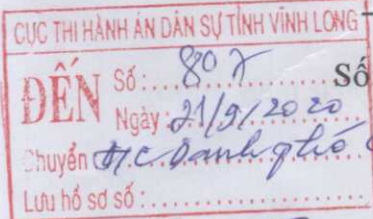


CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Vĩnh Long, ngày 17 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ bản án số 20/2019/DS-ST ngày 07/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1408/QĐ-CCTHADS của Chi cục THADS huyện Long Hồ ngày 19/08/2020;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHA ngày 04/05/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/05/2020;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT472/20/TĐ ngày 23/08/2020 của Công ty CP Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm, gồm:**

**2.1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Phước Ngươn Bm xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất: Thuộc thửa 307, tờ bản đồ số 4, diện tích: 134,5m<sup>2</sup>, loại đất: ONT. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CD 266261** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/01/2016 cho ông Nguyễn Thanh Tuấn, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thúy Phượng theo hồ sơ số 011555.CN.18.14 ngày 16/08/2017, tài sản của bà **Huỳnh Thị Thúy Phượng** bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:
- + Nhà ở, loại nhà : Cấp 4
- + Diện tích xây dựng: 122,06m<sup>2</sup>
- + Diện tích sử dụng: 122,06m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Móng, khung cột + dầm + sàn bằng BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch sơn nước, mái lợp tole, cửa ra vào bằng sắt + kính.
- + Hiện trạng: đang sử dụng bình thường

**2.2. Giá khởi điểm: 589.106.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu một trăm lẻ sáu nghìn đồng).

**3. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản được mang ra bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/09/2020.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0270.3850294.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết (CCTHADS Long Hồ);
- Đăng TTĐT (Cục THADS Vĩnh Long);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**